

ТЕМЫ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПОТЕНЦИАЛ И РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ»

Вар	Содержание задания
1.	Потенциал предприятия как экономическая категория. Актуальность оценки. Тенденции изменения и оптимизации потенциала предприятия. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№50
2.	Основные модели потенциалов: определение, структура и взаимосвязь. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№49
3.	Потенциал предприятия как экономическая система. Отличительные особенности экономических систем. Характеристики потенциала предприятия как экономической системы. Концепция синергизма. Эффект масштаба. Типы синергизма. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№48
4.	Формирование экономического потенциала на основе многоуровневой структурной модели. Методические основы оценки использования экономического потенциала. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№47
5.	Содержание производственной функции. Понятие суммарного продукта, граничного и среднего продукта, их взаимосвязь и влияние на формирование производственного потенциала. Производственная мощность. Формирование технологического потенциала на основе пропускной способности оборудования. Организационная модель формирования производственной мощности. Определение производственной мощности. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№46
6.	Категория «конкурентоспособность потенциала» и ее актуальность в условиях рынка. Формирование конкурентоспособности потенциала на базе конкурентных преимуществ. Интегральная оценка конкурентных преимуществ модели потенциала. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№45
7.	Определение конкурентоспособности потенциала методом, основанным на теории эффективной конкуренции. Оценка конкурентного статуса фирмы методом конкурентных преимуществ. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№44
8.	Бенчмаркетинг как инструмент определения конкурентоспособности потенциала. Понятие и виды. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№43
9.	Необходимость и цели оценки потенциала предприятия (бизнеса). Факторы, влияющие на величину оценочной стоимости. Принципы оценки. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№42
10.	Методика стоимостной оценки элементов потенциала предприятия. Комплексная рейтинговая оценка потенциала предприятия. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№41
11.	Временная оценка денежных потоков. Использование функций денежной единицы. Условия (допущения) использования этих функций. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№40
12.	Общая характеристика методов и подходов оценки потенциала предприятия (бизнеса). Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№39
13.	Метод дисконтированных денежных потоков. Цель, задачи, основные этапы оценки. Выбор модели денежного потока. Определение ставки дисконта в зависимости от модели денежного потока. Определение рыночной стоимости производственного комплекса

	ПК№38
14.	Коэффициент капитализации как категория в экономических, финансовых и оценочных терминах. Методы определения коэффициента капитализации в зависимости от идентичности оцениваемых объектов. Структура коэффициента капитализации с позиций теории оценки. Рекапитализация и коэффициент рекапитализации. Три метода рекапитализации. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№37
15.	Сравнительный подход в оценке и его методы: компании-аналога, сделок, отраслевых коэффициентов. Понятие ценовых мультипликаторов и их виды. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№36
16.	Затратный подход и его методы. Общая характеристика и алгоритм. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№35
17.	Метод капитализации при оценке недвижимости: алгоритм, определение коэффициента капитализации различными методами: кумулятивного построения, метод с учетом возмещения капитальных затрат, метод связанных инвестиций или техника инвестиционной группы, прямой капитализации. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№34
18.	Метод дисконтированных денежных потоков при оценке недвижимости: цель и алгоритм. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№33
19.	Сравнительный (рыночный) подход для оценки недвижимости : метод сравнения продаж и метод валового рентного мультипликатора. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№32
20.	Экономика земли — теория остатка. Применение техники остатка к недвижимости, приносящей доход. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№31
21.	Оценка стоимости земельного участка. Метод техники остатка для земли; метод средневзвешенного коэффициента капитализации; метод сравнения продаж; метод разбивки; метод капитализации; метод валового рентного мультипликатора. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№30
22.	Оценка стоимости зданий и сооружений. Оценка восстановительной стоимости или стоимости замещения методом сравнительной единицы; методом поэлементного расчета (разбивки на компоненты); индексным способом оценки. Определение износа зданий и сооружений. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№29
23.	Затратный подход в оценке машин и оборудования. Метод расчета по цене однородного объекта; метод поэлементного расчета; индексный метод оценки. Методы измерения физического износа оборудования. Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости машин и оборудования. Доходный подход. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№28
24.	Виды нематериальных активов. актуальность оценки нематериальных активов. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№27
25.	Доходный подход и его методы в оценке нематериальных активов: избыточных прибылей, дисконтированных денежных потоков, освобождения от роялти, преимущества в прибылях. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№26
26.	Определение стоимости изобретения и товарного знака как объекта промышленной

	собственности по прибыли Стоимость объектов промышленной собственности, имеющих правовую защиту по оценке фактически произведенных затрат. Применение затратного подхода в оценке нематериальных активов и его методов: стоимости создания, выигрыша в себестоимости. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№25
27.	Формирование и оценка маркетингового потенциала предприятия. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№24
28.	Формирование и оценка трудового потенциала предприятия. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№23
29.	Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№22
30.	Оценка стоимости бизнеса. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№21
31.	Потенциал предприятия как экономическая категория. Актуальность оценки. Тенденции изменения и оптимизации потенциала предприятия. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№20
32.	Основные модели потенциалов: определение, структура и взаимосвязь. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№19
33.	Потенциал предприятия как экономическая система. Отличительные особенности экономических систем. Характеристики потенциала предприятия как экономической системы. Концепция синергизма. Эффект масштаба. Типы синергизма. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№18
34.	Формирование экономического потенциала на основе многоуровневой структурной модели. Методические основы оценки использования экономического потенциала. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№17
35.	Содержание производственной функции. Понятие суммарного продукта, граничного и среднего продукта, их взаимосвязь и влияние на формирование производственного потенциала. Производственная мощность. Формирование технологического потенциала на основе пропускной способности оборудования. Организационная модель формирования производственной мощности. Определение производственной мощности. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№16
36.	Категория «конкурентоспособность потенциала» и ее актуальность в условиях рынка. Формирование конкурентоспособности потенциала на базе конкурентных преимуществ. Интегральная оценка конкурентных преимуществ модели потенциала. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№15
37.	Определение конкурентоспособности потенциала методом, основанным на теории эффективной конкуренции. Оценка конкурентного статуса фирмы методом конкурентных преимуществ. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№14
38.	Бенчмаркетинг как инструмент определения конкурентоспособности потенциала. Понятие и виды. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№13
39.	Необходимость и цели оценки потенциала предприятия (бизнеса). Факторы, влияющие на величину оценочной стоимости. Принципы оценки. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№12
40.	Методика стоимостной оценки элементов потенциала предприятия. Комплексная рей-

	тинговая оценка потенциала предприятия. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№11
41.	Временная оценка денежных потоков. Использование функций денежной единицы. Условия (допущения) использования этих функций. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№10
42.	Общая характеристика методов и подходов оценки потенциала предприятия (бизнеса). Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№9
43.	Метод дисконтированных денежных потоков. Цель, задачи, основные этапы оценки. Выбор модели денежного потока. Определение ставки дисконта в зависимости от модели денежного потока. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№8
44.	Коэффициент капитализации как категория в экономических, финансовых и оценочных терминах. Методы определения коэффициента капитализации в зависимости от идентичности оцениваемых объектов. Структура коэффициента капитализации с позиций теории оценки. Рекапитализация и коэффициент рекапитализации. Три метода рекапитализации. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№7
45.	Сравнительный подход в оценке и его методы: компании-аналога, сделок, отраслевых коэффициентов. Понятие ценовых мультипликаторов и их виды. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№6
46.	Затратный подход и его методы. Общая характеристика и алгоритм. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№5
47.	Метод капитализации при оценке недвижимости: алгоритм, определение коэффициента капитализации различными методами: кумулятивного построения, метод с учетом возмещения капитальных затрат, метод связанных инвестиций или техника инвестиционной группы, прямой капитализации. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№4
48.	Метод дисконтированных денежных потоков при оценке недвижимости: цель и алгоритм. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№3
49.	Сравнительный (рыночный) подход для оценки недвижимости : метод сравнения продаж и метод валового рентного мультипликатора. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№2
50.	Экономика земли — теория остатка. Применение техники остатка к недвижимости, приносящей доход. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№1
51.	Оценка стоимости земельного участка. Метод техники остатка для земли; метод средневзвешенного коэффициента капитализации; метод сравнения продаж; метод разбивки; метод капитализации; метод валового рентного мультипликатора. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№1
52.	Оценка стоимости зданий и сооружений. Оценка восстановительной стоимости или стоимости замещения методом сравнительной единицы; методом поэлементного расчета (разбивки на компоненты); индексным способом оценки. Определение износа зданий и сооружений. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№2
53.	Затратный подход в оценке машин и оборудования. Метод расчета по цене однородного объекта; метод поэлементного расчета; индексный метод оценки. Методы измерения

	физического износа оборудования. Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости машин и оборудования. Доходный подход. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№3
54.	Виды нематериальных активов. актуальность оценки нематериальных активов. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№4
55.	Доходный подход и его методы в оценке нематериальных активов: избыточных прибылей, дисконтированных денежных потоков, освобождения от роялти, преимущества в прибылях. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№5
56.	Определение стоимости изобретения и товарного знака как объекта промышленной собственности по прибыли Стоимость объектов промышленной собственности, имеющих правовую защиту по оценке фактически произведенных затрат. Применение затратного подхода в оценке нематериальных активов и его методов: стоимости создания, выигрыша в себестоимости. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№6
57.	Формирование и оценка маркетингового потенциала предприятия. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№7
58.	Формирование и оценка трудового потенциала предприятия. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№8
59.	Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№9
60.	Оценка стоимости бизнеса. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№10
61.	Потенциал предприятия как экономическая категория. Актуальность оценки. Тенденции изменения и оптимизации потенциала предприятия. Определение рыночной стоимости производственного комплекса №11
62.	Основные модели потенциалов: определение, структура и взаимосвязь. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№12
63.	Потенциал предприятия как экономическая система. Отличительные особенности экономических систем. Характеристики потенциала предприятия как экономической системы. Концепция синергизма. Эффект масштаба. Типы синергизма. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№13
64.	Формирование экономического потенциала на основе многоуровневой структурной модели. Методические основы оценки использования экономического потенциала. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№14
65.	Содержание производственной функции. Понятие суммарного продукта, граничного и среднего продукта, их взаимосвязь и влияние на формирование производственного потенциала. Производственная мощность. Формирование технологического потенциала на основе пропускной способности оборудования. Организационная модель формирования производственной мощности. Определение производственной мощности. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№15
66.	Категория «конкурентоспособность потенциала» и ее актуальность в условиях рынка. Формирование конкурентоспособности потенциала на базе конкурентных преимуществ. Интегральная оценка конкурентных преимуществ модели потенциала. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№16

67.	Определение конкурентоспособности потенциала методом, основанным на теории эффективной конкуренции. Оценка конкурентного статуса фирмы методом конкурентных преимуществ. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№17
68.	Бенчмаркетинг как инструмент определения конкурентоспособности потенциала. Понятие и виды. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№18
69.	Необходимость и цели оценки потенциала предприятия (бизнеса). Факторы, влияющие на величину оценочной стоимости. Принципы оценки. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№19
70.	Методика стоимостной оценки элементов потенциала предприятия. Комплексная рейтинговая оценка потенциала предприятия. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№20
71.	Временная оценка денежных потоков. Использование функций денежной единицы. Условия (допущения) использования этих функций. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№21
72.	Общая характеристика методов и подходов оценки потенциала предприятия (бизнеса). Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№22
73.	Метод дисконтированных денежных потоков. Цель, задачи, основные этапы оценки. Выбор модели денежного потока. Определение ставки дисконта в зависимости от модели денежного потока. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№23
74.	Коэффициент капитализации как категория в экономических, финансовых и оценочных терминах. Методы определения коэффициента капитализации в зависимости от идентичности оцениваемых объектов. Структура коэффициента капитализации с позиций теории оценки. Рекапитализация и коэффициент рекапитализации. Три метода рекапитализации. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№24
75.	Сравнительный подход в оценке и его методы: компании-аналога, сделок, отраслевых коэффициентов. Понятие ценовых мультипликаторов и их виды. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№25
76.	Затратный подход и его методы. Общая характеристика и алгоритм. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№26
77.	Метод капитализации при оценке недвижимости: алгоритм, определение коэффициента капитализации различными методами: кумулятивного построения, метод с учетом возмещения капитальных затрат, метод связанных инвестиций или техника инвестиционной группы, прямой капитализации. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№27
78.	Метод дисконтированных денежных потоков при оценке недвижимости: цель и алгоритм. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№28
79.	Сравнительный (рыночный) подход для оценки недвижимости : метод сравнения продаж и метод валового рентного мультипликатора. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№29
80.	Экономика земли — теория остатка. Применение техники остатка к недвижимости, приносящей доход. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№30
81.	Оценка стоимости земельного участка. Метод техники остатка для земли; метод сред-

	невзвешенного коэффициента капитализации; метод сравнения продаж; метод разбивки; метод капитализации; метод валового рентного мультипликатора. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№31
82.	Оценка стоимости зданий и сооружений. Оценка восстановительной стоимости или стоимости замещения методом сравнительной единицы; методом поэлементного расчета (разбивки на компоненты); индексным способом оценки. Определение износа зданий и сооружений. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№32
83.	Затратный подход в оценке машин и оборудования. Метод расчета по цене однородного объекта; метод поэлементного расчета; индексный метод оценки. Методы измерения физического износа оборудования. Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости машин и оборудования. Доходный подход. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№33
84.	Виды нематериальных активов. актуальность оценки нематериальных активов. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№34
85.	Доходный подход и его методы в оценке нематериальных активов: избыточных прибылей, дисконтированных денежных потоков, освобождения от роялти, преимущества в прибылях. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№35
86.	Определение стоимости изобретения и товарного знака как объекта промышленной собственности по прибыли Стоимость объектов промышленной собственности, имеющих правовую защиту по оценке фактически произведенных затрат. Применение затратного подхода в оценке нематериальных активов и его методов: стоимости создания, выигрыша в себестоимости. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№36
87.	Формирование и оценка маркетингового потенциала предприятия. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№37
88.	Формирование и оценка трудового потенциала предприятия. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№38
89.	Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№39
90.	Оценка стоимости бизнеса. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№40
91.	Необходимость и цели оценки потенциала предприятия (бизнеса). Факторы, влияющие на величину оценочной стоимости. Принципы оценки. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№41
92.	Временная оценка денежных потоков. Использование функций денежной единицы. Условия (допущения) использования этих функций. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№42
93.	Общая характеристика методов и подходов оценки потенциала предприятия (бизнеса). Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№43
94.	Метод дисконтированных денежных потоков. Цель, задачи, основные этапы оценки. Выбор модели денежного потока. Определение ставки дисконта в зависимости от модели денежного потока. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№44

95.	Коэффициент капитализации как категория в экономических, финансовых и оценочных терминах. Методы определения коэффициента капитализации в зависимости от идентичности оцениваемых объектов. Структура коэффициента капитализации с позиций теории оценки. Рекапитализация и коэффициент рекапитализации. Три метода рекапитализации. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№45
96.	Сравнительный подход в оценке и его методы: компании-аналога, сделок, отраслевых коэффициентов. Понятие ценовых мультипликаторов и их виды. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№46
97.	Метод капитализации при оценке недвижимости: алгоритм, определение коэффициента капитализации различными методами: кумулятивного построения, метод с учетом возмещения капитальных затрат, метод связанных инвестиций или техника инвестиционной группы, прямой капитализации. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№47
98.	Метод дисконтированных денежных потоков при оценке недвижимости: цель и алгоритм. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№48
99.	Сравнительный (рыночный) подход для оценки недвижимости : метод сравнения продаж и метод валового рентного мультипликатора. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№49
100	Оценка стоимости земельного участка. Метод техники остатка для земли; метод средневзвешенного коэффициента капитализации; метод сравнения продаж; метод разбоя; метод капитализации; метод валового рентного мультипликатора. Определение рыночной стоимости производственного комплекса ПК№50