

БИЛЕТ №50

Тесты

1. Содержание производственной функции:

- a) максимально возможный выпуск продукции соответствующей номенклатуры, производимой за определенный промежуток времени;
- b) определенное количество продукции можно изготовить за рабочий день при определенной комбинации факторов;
- c) показывает технически эффективные комбинации ресурсов (факторов), которые можно использовать для производства определенного количества продукции;
- d) a,b;**
- e) b,c.

2. Онтогенез — системная характеристика функционального потенциала, которая характеризует (или состоит в следующем):

- a) сумма свойств системы больше суммы свойств ее компонентов, дополнительный эффект созидательного взаимодействия компонентов
- b) необходимость согласования целей организации: они должны быть направлены на поддержание основной цели более общего характера
- c) определяется наименьшей его частичной устойчивостью (элементов системы)
- d) каждая система проходит все стадии жизненного цикла.**
- e) необходимость определенного соотношения между частями целого, их соразмерность, соответствие и зависимость
- f) установленные границы информационной системы и ее структуры; переменные компоненты системы; порядок взаимодействия компонентов системы с внешней средой, формы, методы и средства получения, обработки, хранения и передачи информации
- g) диалектическое единство процессов структуризации, детализации, специализации, т.е. анализа, с обратными процессами соединения, укрупнения универсализации, т.е. синтеза
- h) стремление самосохранения системы как целостное образование

3. Принцип воспроизводства потенциала предприятия предполагает:

- a) все элементы потенциала служат общей цели
- b) общность и единство целевой функции для производственного потенциала и для каждого его элемента
- c) общность критерия эффективности функционирования и развития элементов производственного потенциала и самого потенциала в целом
- d) наличие нескольких составляющих элементов, каждый из которых представляет собой совокупность отдельных частей, включающих в свою очередь несколько более мелких частиц производственного потенциала
- e) изменения, возникающие в одном элементе производственного потенциала, вызывают изменения в других его элементах
- f) взаимозаменяемость и альтернативность элементов потенциала,
- g) важнейшие элементы производственного потенциала будут воспроизводиться внутри системы с учетом циркулирующей в ней информации как о состоянии отдельных элементов и их взаимосвязях, так и соотношении характеристик — составляющих производственного потенциала и технико-экономических параметров.**

- h) между вещественными, личными и невещественными факторами производства существует объективно обусловленная количественная и качественная взаимосвязь, выраженная мерой их соответствия, соотношения
- i) установление связей между элементами, обеспечивающих их совместное согласованное функционирование, в результате которых образуются новые качества, не присущие объектам взаимодействия,
- j) совершенствование путем непосредственного и систематического использования научных идей и достижений научно-технического прогресса,
- k) возможность переориентации производственной системы в аспекте диверсификации производства, использование других видов материалов, технологий без коренного изменения ее материально-технической базы.

4. Элементы ПП, образующие его пассивную часть:

- a) -формируют сферу технического обслуживания производства;
- b) создают условия для оптимального функционирования производства;
- c) формируют основное производство и непосредственно участвуют в производственном процессе;
- d) это вся инфраструктура производства;
- e) **a,b,d;**
- f) a,c,d.

5. Под стоимостью замещения оцениваемых машин и оборудования понимается:

- a) стоимость воспроизводства их полной копии в текущих ценах на дату оценки,
- b) стоимость замещения за вычетом износа
- c) **минимальная стоимость приобретения аналогичного нового объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, в текущих ценах**
- d) стоимость приобретения нового объекта, полностью идентичного данному по конструктивным, функциональным и другим характеристикам в текущих ценах.
- e) восстановительная стоимость за вычетом совокупного износа

6. Функция сложного процента позволяет:

- a) **определить будущую стоимость суммы, которой располагает инвестор в настоящий момент, исходя из предполагаемых ставки дохода, срока накопления и периодичности начисления процентов**
- b) определить настоящую стоимость суммы, если известны ее величина в будущем за данный период накопления и процентная ставка
- c) определить текущую стоимость взноса, обеспечивающего в будущем получение заданных равновеликих поступлений при известных числе периодов и процентной ставке
- d) определить, каким будет обязательный периодический платеж по кредиту, включающий процент и выплату части основной суммы и позволяющий погасить кредит в течение установленного срока
- e) определить, какой по истечении установленного срока будет стоимость серии равных сумм, депонированных в конце каждого из периодических интервалов
- f) определить денежную сумму, которую необходимо депонировать в конце каждого периода (периодический депозит) для того, чтобы через заданное число периодов остаток достиг заданной суммы

7. Метод избыточных прибылей основан на предположении о то, что:

- a) стоимость интеллектуальной собственности представляет собой текущую стоимость потока будущих платежей по роялти в течение экономического срока службы патента или лицензии
- b) прибыль приносят предприятию неотраженные в балансе нематериальные активы, обеспечивающие доходность на активы и на собственный капитал выше среднеотраслевого уровня.
- c) стоимость изобретений определяется дополнительной прибылью, которую ожидается получить от их использования

8. Доход от объекта, относящийся к недвижимости, определяется:

a) $I = i * V$

b) $I = \frac{V}{S}$

c) $I = i * V - \frac{V}{S}$

d) $I = i * V + \frac{V}{S}$

e) $I = i * V + \frac{S}{V}$

9. Рекапитализация по коэффициенту доходности инвестиций (метод Инвуда) подразумевает:

- a) коэффициент рекапитализации как составная часть коэффициента капитализации равен фактору фонда возмещения при той же ставке процента, что и по

инвестициям, или: $R = i + \frac{i}{(1+i)^n - 1}$,

- b) возврат суммы инвестированного капитала происходит ежегодно равными долями. В этом случае коэффициент капитализации равен: $R = i + \frac{d_0}{n}$

- c) коэффициент рекапитализации как составная часть коэффициента капитализации равен фактору фонда возмещения по безрисковой ставке процента, или:

$$R = i + \frac{i_0}{(1+i_0)^n - 1}$$

10 По результатам учетного периода получены следующие показатели:

- выручка от реализации 1200 тыс грн,
- объем товарной продукции 2300 тыс. грн,
- инновационные затраты 3742 тыс. грн
- фондовый потенциал 780 тыс. грн,
- годовой объем нормируемых оборотных средств 930 тыс. грн.,
- коэффициент выхода годной продукции 0, 88,
- стоимость нематериальных активов 2700 тыс. грн
- оценка трудового потенциала 800 тыс грн.

Размер производственного потенциала составит:

- a) 6708
- b) 2108
- c) 6298
- d) 5098
- e) 3208
- f) 6950
- g) 3998
- h) 2450

ОТВЕТ: $f) 780 + 930 \cdot 0,88 + 2700 \cdot 0,3 + 800 + 3742 = 6950$

11. Какую сумму необходимо положить на депозит под 10% годовых, чтобы затем 5 раз снять по 300 тыс. грн в конце или в начале года (ответ пояснить)?

Обычный аннуитет:

Авансовый аннуитет:

- | | | |
|------|------|------|
| a) | 1251 | 1137 |
| b) | 1650 | 1735 |
| c) | 1137 | 1251 |
| d)) | 1735 | 1650 |

- c) $300((1 - 1/(1 + 0,1)^5)/0,1) = 1137$ – обычный аннуитет
 $300([1 - 1/(1 + 0,1)^{5-1}]/0,1 + 1) = 1251$ – авансовый аннуитет

Задача 1

На основе метода дисконтированных денежных потоков определите настоящую стоимость производственной недвижимости, которую предприниматель сдает в аренду на 7 лет с получением следующих арендных сумм, выплачиваемых авансом:

Года	1	2	3	4	5	6	7
Годовая арендная плата, тыс. грн.	360	462	364	466	368	350	400

Можно ожидать, что до конца срока аренды недвижимость будет стоить 60 млн. \$. Ставка дисконта равна 15%.

РЕШЕНИЕ

$$PV_H = PV_{\text{пд}} + PV_{\text{рев}} =$$

$$= 360 + \frac{462}{1,15} + \frac{364}{1,15^2} + \frac{466}{1,15^3} + \frac{368}{1,15^4} + \frac{350}{1,15^5} + \frac{400}{1,15^6} + \frac{60000}{1,15^7} = 24457$$

Задача 2

При реализации проекта предусмотрена ежегодная капиталоотдача в размере 40% в течение 7 лет. Получаемые в счет возврата инвестиции будут реинвестированы по ставке 9%. Рассчитать коэффициент капитализации по ставке доходности и по безрисковой ставке

РЕШЕНИЕ

$$R_x = i + \frac{i\bar{b}}{(1 - i\bar{b})^n - 1} = 0,40 + \frac{0,09}{1,09^7 - 1} = 0,51$$

$$Rи = i + \frac{i}{(1-i)^n - 1} = 0,4 + \frac{0,4}{1,4^7 - 1} = 0,44$$

ЗАДАЧА 3

Предприниматель купил торговый центр за 250 тыс. \$ и сдал его в аренду с ежегодным поступлением 30 тыс. \$. Со временем ему поступило три предложения относительно продажи недвижимости: 1) продажа через 5 лет за 310 тыс. \$; 2) продажа через 6 лет за 350 тыс. \$; 3) продажа через 9 лет за 400 тыс. \$. Обосновать, какое из предложений является самым лучшим при ставке дисконта 17 %.

$$PV_1 = PVA + PV_{рев} = 30 * \frac{1 - \frac{1}{(1 + 0.17)^5}}{0.17} + \frac{310}{(1 + 0.17)^5} = 96 + 141,4 = 237,4 \text{ тыс.}$$

$$PV_2 = 30 * \frac{1 - \frac{1}{(1 + 0.17)^6}}{0.17} + \frac{350}{(1 + 0.17)^6} = 107,68 + 136,44 = 244,12$$

$$PV_3 = 30 * \frac{1 - \frac{1}{(1 + 0.17)^9}}{0.17} + \frac{400}{(1 + 0.17)^9} = 133,52 + 97,36 = 230,88$$

Вывод: выгодным является второе предложение